

	유 형	조 항
주택만 소유하고 있는 경우	일시적 2주택(공공기관 지방이전)	소 령 §155①, ⑯
	선순위 상속주택	소 령 §155②, ⑰
	공동상속주택 소수지분	소 령 §155③, ⑰
	동거봉양 합가에 따른 2주택	소 령 §155④
	혼인에 따른 2주택	소 령 §155⑤
	문화재주택	소 령 §155⑥
	상속받은 농어촌주택, 이농주택, 귀농주택	소 령 §155⑦1, 2, 3
	수도권 밖 실수요 목적 취득 주택	소 령 §155⑧
	장기임대주택·가정어린이집(거주주택 특례 관련)	소 령 §155⑳
	장기저당담보주택 소유자와 합가	소 령 §155의2②
	장기임대주택	조특법 §97
	신축임대주택	조특법 §97의2
	미분양주택	조특법 §98
	수도권 밖 지방미분양주택	조특법 §98의2
	서울시 밖 미분양주택	조특법 §98의3
	수도권 밖 미분양주택	조특법 §98의5
	준공후미분양주택	조특법 §98의6, §98의8
	미분양주택	조특법 §98의7
	신축주택(§99 및 §99의3의 신축주택은 '07.12.31.까지 신축주택 외의 주택을 양도할 때 소유 주택에서 제외)	조특법 §99, §99의2, §99의3
	농어촌주택, 고향주택	조특법 §99의4

<p style="text-align: center;">조합원 입주권을 소유한 상태에서 주택양도</p>	일시적 <1주택, 1조합원입주권>	소 령 §156의2③, ④
	대체주택	소 령 §156의2⑤
	상속받은 조합원입주권	소 령 §156의2⑥
	상속주택 또는 상속받은 조합원입주권을 소유하고 있는 경우 소령 §156의2③,④,⑤ 적용	소 령 §156의2⑦
	주택 또는 조합원입주권 소유자간 동거분양 합가	소 령 §156의2⑧
	주택 또는 조합원입주권 소유자간 혼인 합가	소 령 §156의2⑨
	문화재주택을 소유하고 있는 경우 소령 §156의2③,④,⑤ 적용	소 령 §156의2⑩
	이농주택을 소유하고 있는 경우 소령 §156의2③,④,⑤ 적용	소 령 §156의2⑪